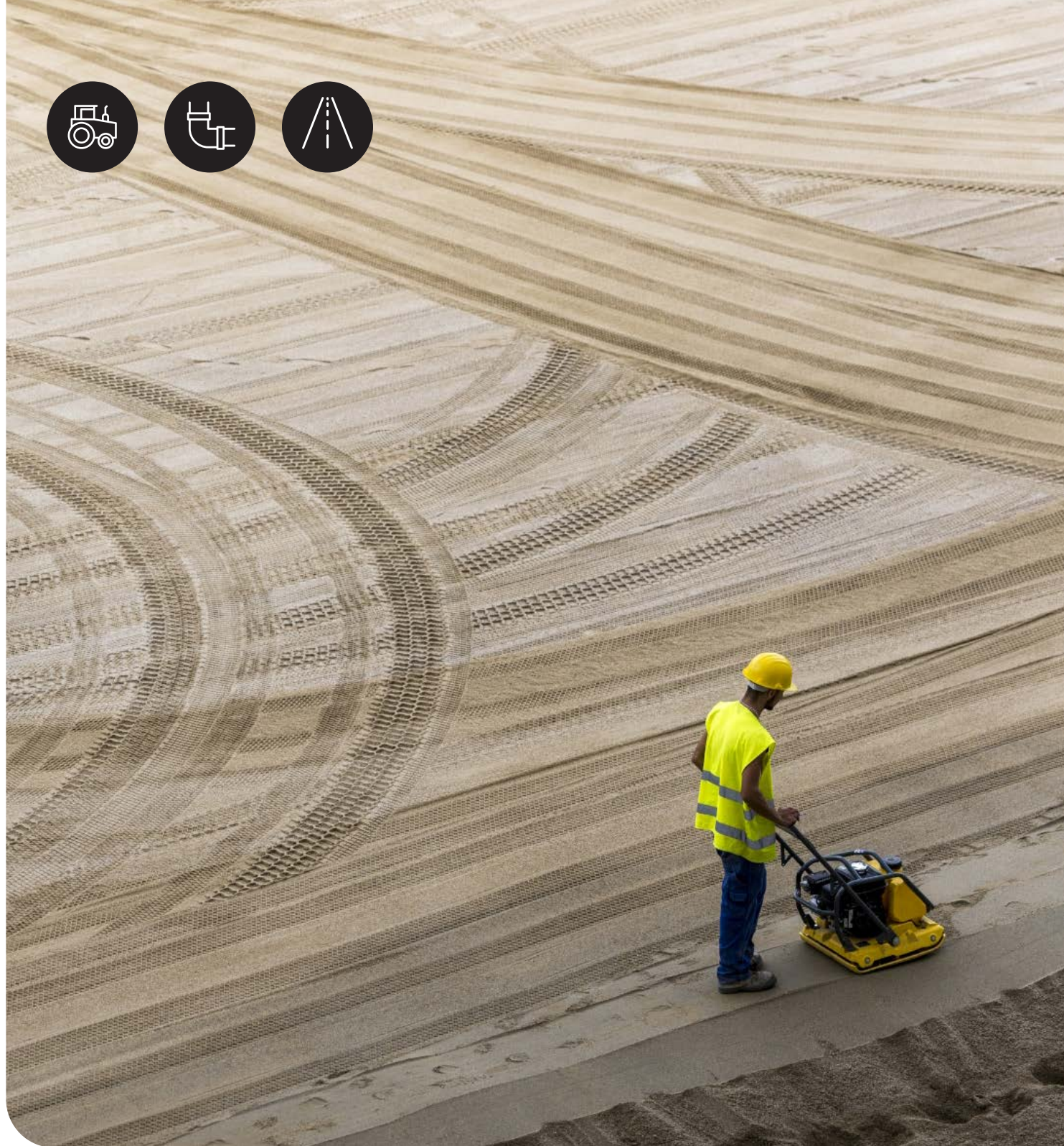




AZ INFRASTRUKTÚRA ÉPÍTŐ

okm[✱]
INFRASTRUKTÚRA



market[✱]
CSOPORT



KÖSZÖNTŐ

Az OKM Építőipari és Szolgáltató Kft. 1996-os alapítása óta folyamatosan jelen van a hazai mélyépítési piacon. A vállalat szakmai fejlődését a stabil alapokra épülő működés, a megszerzett tapasztalatok következetes hasznosítása és a változó piaci igényekhez való alkalmazkodás jellemzi. Ennek a fejlődési útnak meghatározó mérföldköve volt 2012, amikor a vállalat a Market Csoport tagjává vált, tovább erősítve szakmai hátterét és működési stabilitását.

Az OKM tevékenysége a mélyépítési munkák teljes spektrumát lefedi. A földmunka, a víziközmű-építés, valamint az útépítés területén nyújtott szolgáltatások mögött felkészült szakembergárda, saját géppark és jól szervezett kivitelezési folyamatok állnak.

AZ OKM MŰKÖDÉSÉT OLYAN ALAPELVEK HATÁROZZÁK MEG,
MINT A **CSOPORTDINAMIKA**, AZ **IDŐTÁLLÓ MINŐSÉG**
ÉS A **KIVÁLÓ MŰKÖDÉS**.

A gyors reagálás és az azonnali rendelkezésre állás lehetővé teszi, hogy a vállalat megbízható partnerként vegyen részt különböző léptékű projektek megvalósításában. Ezen irányelvek biztosítják ügyfeink számára, hogy a lehető legnagyobb élményt és hozzáadott értéket tapasztalják meg átlátható folyamatokon, megbízható teljesítésen és a partneri igényekhez igazodó megoldásokon keresztül.

Az elvek nem pusztán elméleti irányelvek, hanem a mindennapi munka során érvényesülő gyakorlatok, amelyek a kiszámítható, magas színvonalú teljesítést és a hosszú távú, stabil partneri együttműködéseket biztosítják.

A jövő sikeres építkezései a tudatos tervezésen és a hatékony együttműködésen múlnak. Az OKM ezekre az alapokra építve törekszik arra, hogy megbízható, szakmailag felkészült partnerként járuljon hozzá a beruházások sikeréhez.

Bízom benne, hogy kiadványunk átfogó képet ad az OKM Építőipari és Szolgáltató Kft. működéséről és értékrendjéről, és hamarosan lehetőségünk nyílik a közös munkára.



SCHEER SÁNDOR
Market Csoport Vezérigazgató

01 FEJEZET



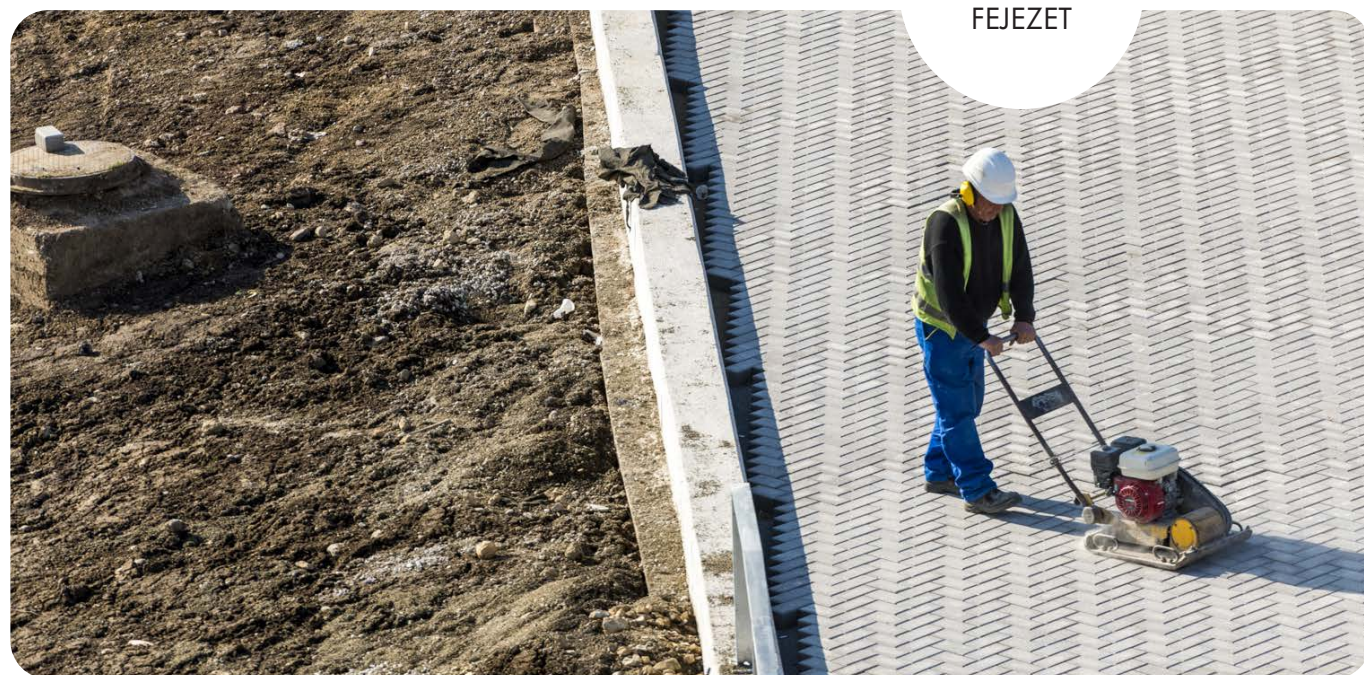
FÖLDMUNKA



VÍZIKÖZMŰ-ÉPÍTÉS



ÚTÉPÍTÉS



01
FEJEZET

IMPRESSZUM

OKM ÉPÍTŐIPARI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.

SZÉKHELY
1037 Budapest,
Bojtár utca 51.

ELÉRHETŐSÉGEK
+36 1 883 0238
okmkft@okmkft.hu
okmkft.hu

MARKET ÉPÍTŐ ZRT.

SZÉKHELY
1037 Budapest
Bojtár utca 51.

ELÉRHETŐSÉGEK
+36 1 279 2727
marketiroda@market.hu
www.market.hu

TARTALOM

KÖSZÖNTŐ	<u>4</u>
IMPRESSZUM	<u>6</u>
TARTALOM	<u>7</u>
BEMUTATKOZUNK	<u>8</u>
SZOLGÁLTATÁSAINK	<u>12</u>
FÖLDMUNKA	<u>14</u>
VÍZIKÖZMŰ-ÉPÍTÉS	<u>16</u>
ÚTÉPÍTÉS	<u>18</u>
TERVEZÉS	<u>22</u>
AZ ALAP, AMIRE LEHET ÉPÍTENI	<u>28</u>
AZ OKM SZÁMOKBAN	<u>34</u>
REFERENCIÁK	<u>46</u>
LOGISZTIKAI LÉTESÍTMÉNYEK	<u>48</u>
IPARI ÉS KERESKEDELMI	
LÉTESÍTMÉNYEK	<u>52</u>
SPORTLÉTESÍTMÉNYEK	<u>57</u>
HOTELEK	<u>63</u>
IRODAHÁZAK ÉS LAKÓÉPÜLETEK	<u>66</u>
TOVÁBBI LÉTESÍTMÉNYEK	<u>72</u>
OKM ORSZÁGSZERTE	<u>74</u>

BEMUTATKOZUNK

02
FEJEZET

AZ OKM ÉPÍTŐIPARI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. KÖZEL
30 ÉVE AKTÍV SZEREPLŐJE A MAGYAR ÉPÍTŐIPAR
MÉLYÉPÍTÉSI SZEGMENSÉNEK.

A vállalat jogelődje, az OK Bau Kft. 1996-ban kezdte meg működését, és az elmúlt évtizedek során folyamatos fejlődés révén vált az ipari, logisztikai és kereskedelmi beruházások, valamint az ezekhez kapcsolódó infrastruktúra megvalósításának megbízható szakmai partnerévé. 2012-ben az OKM a Market Csoport tagjává vált, amely stabil háttérrel biztosít a működéshez, miközben a társaság megőrizte önálló szakmai identitását és fejlesztési irányait.

Az elmúlt évek során számos kiemelt projektben bizonyítottuk szakértelmünket, többek között olyan beruházásoknál, mint a BMW autóipari gyár, a MOL Campus, a BudaPart városnegyed fejlesztése, a Duna Aréna, a Magyar Telekom Székház, a JYSK logisztikai központ és a Hotel Clark Budapest. Ezek a referenciák jól szemléltetik cégünk megbízhatóságát és a komplex építőipari feladatok kezelésében szerzett tapasztalatunkat.



FŐ TEVÉKENYSÉGI TERÜLETÜNKET A MÉLYÉPÍTÉSI MUNKÁK
ALKOTJÁK, AMELYEK KÖZÜL **HÁROM KIEMELT PILLÉRÜNK:**



FÖLDMUNKA



VÍZIKÖZMŰ-ÉPÍTÉS



ÚTÉPÍTÉS

A fő tevékenységeket kiegészítik a kapcsolódó bontási, ágyazatkészítési, talajstabilizálási, valamint kert- és parképítési munkák.

A közműépítés területén az OKM hiánypótló vállalkozásként jelent meg a piacon, és a megrendelői igények bővülésével tevékenységünk is folyamatosan szélesedett. Az elmúlt években projektjeink száma és összetettsége jelentősen nőtt, amelyet folyamatos kapacitás- és eszközfejlesztés kísért. A pontos munkavégzésnek köszönhetően társaságunk egyedülálló referencia-portfólióval rendelkezik.

Munkáinkat saját, korszerű gépparkkal és nagy tapasztalattal rendelkező szakembergárdával végezzük, biztosítva a gyors, pontos és szakszerű kivitelezést minden projekt során.

Működésünket a megbízhatóság, a szakmai igényesség és a hosszú távú partnerség iránti elkötelezettség határozza meg. A piac- és szakmaorientált gondolkodás lehetővé teszi, hogy partnereinkkel kölcsönösen előnyös együttműködések keretében valósítsuk meg a beruházásokat.

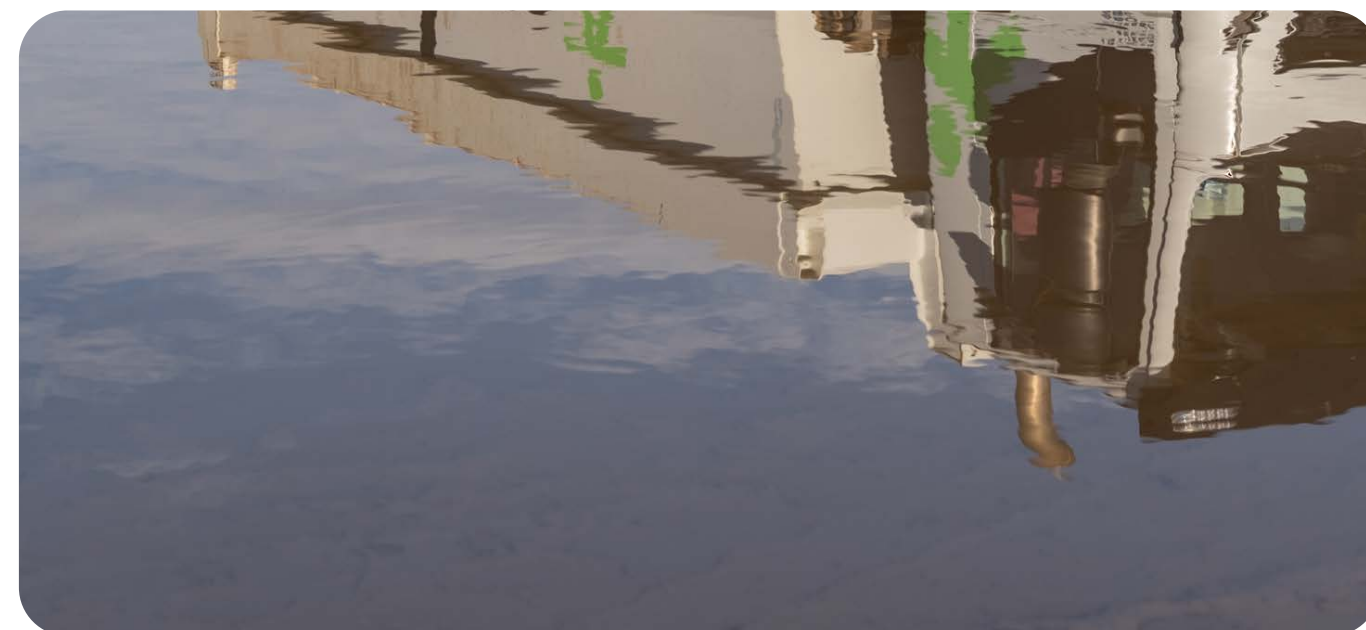


AZ OKM SZÁMÁRA KIEMELTEN FONTOS

**A MUNKATÁRSOK MEGBECSÜLÉSE
ÉS A KÖRNYEZETTUDATOS MŰKÖDÉS,
AMELYEK A MINDENNAPI TEVÉKENYSÉGÜNK
SZERVES RÉSZÉT KÉPEZIK.**



02
FEJEZET



SZOLGÁLTATÁSAINK





FÖLDMUNKA

A nagytömegű földmunkák teljes körű kivitelezésében professzionális megoldásokat nyújtunk korszerű gépparkkal és magas szintű szakmai felkészültséggel. A beruházások előkészítésénél lézer vezérelt munkagépeinkkel, precízen, a tervezett ütemekhez igazodva dolgozunk, legyen szó tereprendezésről, mélyalapozás előkészítéséről vagy nagy volumenű kitermelési feladatokról. Tevékenységünk része az alapozáshoz kapcsolódó földmunkák, bevágások és töltések kialakítása, talajstabilizálás, valamint mélydrének kiépítése lavírsík segítségével.



TERÜLETELŐKÉSZÍTÉS

A beruházások helyszínét mindig gondosan készítjük elő, ideértve a lőszementesítést, a régészeti feltárásokat és az értékmentő termőtalaj leszedését. A területelőkészítés folyamata biztosítja a további kivitelezési fázisok zökkenőmentes kivitelezését és a projekt ütemtervének betartását.

03

FEJEZET



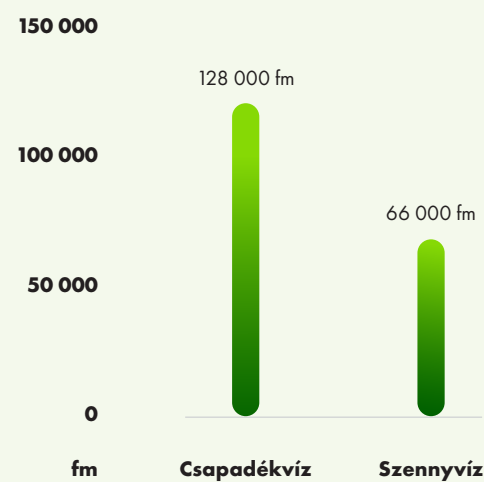
KIVITELEZETT FÖLD- ÉS TALAJMUNKÁK *



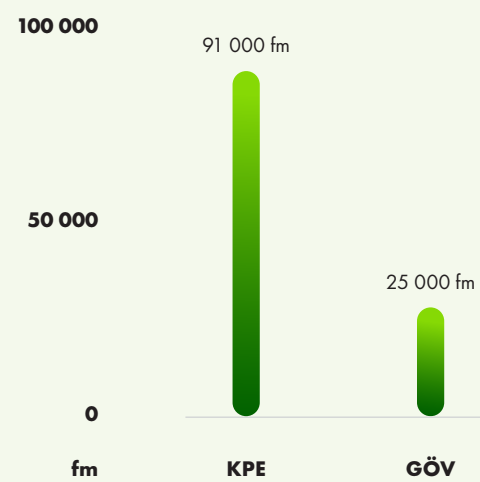
* A megadott adatok a 2022–2025 között kivitelezett projektek összesített mennyiségeit mutatják.



KIVITELEZETT GRAVITÁCIÓS CSATORNAHÁLÓZATOK*



KIVITELEZETT NYOMÁS ALATTI KÖZMŰHÁLÓZATOK*



* A megadott adatok a **2022–2025** között kivitelezett projektek összesített mennyiségeit mutatják.



VÍZIKÖZMŰ-ÉPÍTÉS

Komplex vízi- és közműhálózatok kiépítésében szerzett tapasztalatunk biztosítja, hogy az általunk megvalósított projektek hosszú távon, üzembiztosan működjenek. A teljes infrastruktúra kialakítását megvalósítjuk, beleértve a vízellátó-, csapadékvíz-, szennyvíz- és tűzvíz-hálózatokat, mindig kiemelt figyelmet fordítva az európai uniós műszaki előírásoknak való megfelelésre.



03
FEJEZET





ASZFALT*

200 000 t



TÉRKŐ*

377 000 m²



SZEGÉLY*

189 000 fm



DARÁLT BETON*

182 000 t



ÚTÉPÍTÉS

Ipari parkok, logisztikai központok és nagy forgalmú létesítmények belső úthálózatának kialakításában teljes körű megoldásokat nyújtunk. A komplett rétegtrend megvalósítása során elsődleges szempont a tartós kivitelezés, melyet korszerű technológiával és szigorú minőségellenőrzéssel biztosítunk, hogy az elkészült infrastruktúra hosszú távon is megbízhatóan szolgálja partnereinket.

* A megadott adatok a **2022–2025** között kivitelezett projektek összesített mennyiségeit mutatják.



03

FEJEZET





SAJÁT GÉPPARK

Modern, saját, lézer vezérelt gépparkunk lehetővé teszi a projektek önálló, gyors és rugalmas kivitelezését. Korszerű teherautó flottával, kotrógépekkel, rakodógépekkel, úthengerekkel és egyéb speciális gépekkel dolgozunk, biztosítva, hogy minden munkafolyamatot precízen, a tervezett ütemek szerint valósítsunk meg. A géppark folyamatos karbantartása és bővítése garantálja a megbízhatóságot és a zökkenőmentes kivitelezést, függetlenül a projekt komplexitásától.



KIS TEHERGÉPJÁRMŰVEK

38



SZÁLLÍTÓ JÁRMŰVEK

55

HÁROMTENGELYES BILLENŐPLATÓS TEHERGÉPJÁRMŰ 20

NÉGYTENGELYES BILLENŐPLATÓS TEHERGÉPJÁRMŰ 19

TANDEM TENGELYES PÓTKOCSI 15

NEHÉZGÉPSZÁLLÍTÓ FÉLPÓTKOCSI 1



FÖLDMUNKAGÉPEK

43

LÁNCTALPAS FORGÓ-KOTRÓ 10

UNIVERZÁLIS KOTRÓ-RAKODÓ 10

LÁNCTALPAS DÓZER 7

GUMIKEREKES FORGÓ-KOTRÓ 6

CSÚSZÓ KORMÁNYZÁSÚ RAKODÓ 5

DERÉKBAN CSUKLÓS RAKODÓ 4

GUMIHEVEDERES MINI KOTRÓ 1



ÚTÉPÍTŐ- ÉS TÖMÖRÍTŐ GÉPEK

17

TALAJSTABILIZÁLÓ ADAPTER 5

ÁROK TÖMÖRÍTŐ JUHLÁB HENGER 4

VIBRÁCIÓS HENGER 3

KEZELŐÜLÉSES PADKA HENGER 2

KÖTŐANYAG-ADAGOLÓ PÓTKOCSI 2

VÍZTARTÁLYOS TEHERGÉPJÁRMŰ 2

ASZFALT TERÍTŐGÉP (FINISHER) 1



SPECIÁLIS GÉPEK

10

MEZŐGAZDASÁGI VONTATÓ (TRAKTOR) 7

VÁKUUMSZIVATTYÚS TARTÁLYOS PÓTKOCSI 2

MOBIL POFÁS TÖRŐBERENDEZÉS 1

03
FEJEZET





TERVEZÉS ELŐKÉSZÍTÉSTŐL A PROJEKTZÁRÁSIG

A kivitelezési feladatok mellett tervezői csapatunk átvállalja a projektekhez kapcsolódó adminisztratív és engedélyezési feladatok lebonyolítását, így partnereink számára egy kézben biztosítjuk az infrastrukturális projektek előkészítésének és a megvalósításának hátterét.

Az adminisztratív támogatás keretében kollégáink felelősek a hatósági és szakhatósági ügyintézesek koordinálásáért, a közműszolgáltatókkal és érintett szervezetekkel történő egyeztetésekért, a létesítési engedélyek megszerzésének támogatásáért, valamint a használatbavételi engedélyezési folyamatban való közreműködésért. Ezzel ügyfeleink számára átlátható, hatékony és kiszámítható folyamatot biztosítunk, miközben jelentős adminisztratív terhet veszünk le a vállukról.



ÁTFOGÓ TERVEZÉSI SZOLGÁLTATÁSOK

Komplex tervezői szolgáltatást nyújtunk, amely biztosítja a vonatkozó műszaki előírásoknak, hatósági követelményeknek és az ügyfelek egyedi elvárásainak való teljes megfelelést. Kiemelkedő szakmai felkészültséggel rendelkező tervezői csapatunk több szakterületet integrálva korszerű, BIM alapú tervezési környezetben dolgozik, a projektet az első koncepciótól a teljes megvalósulásig végig kísérve.



Tervezési jogosultságok

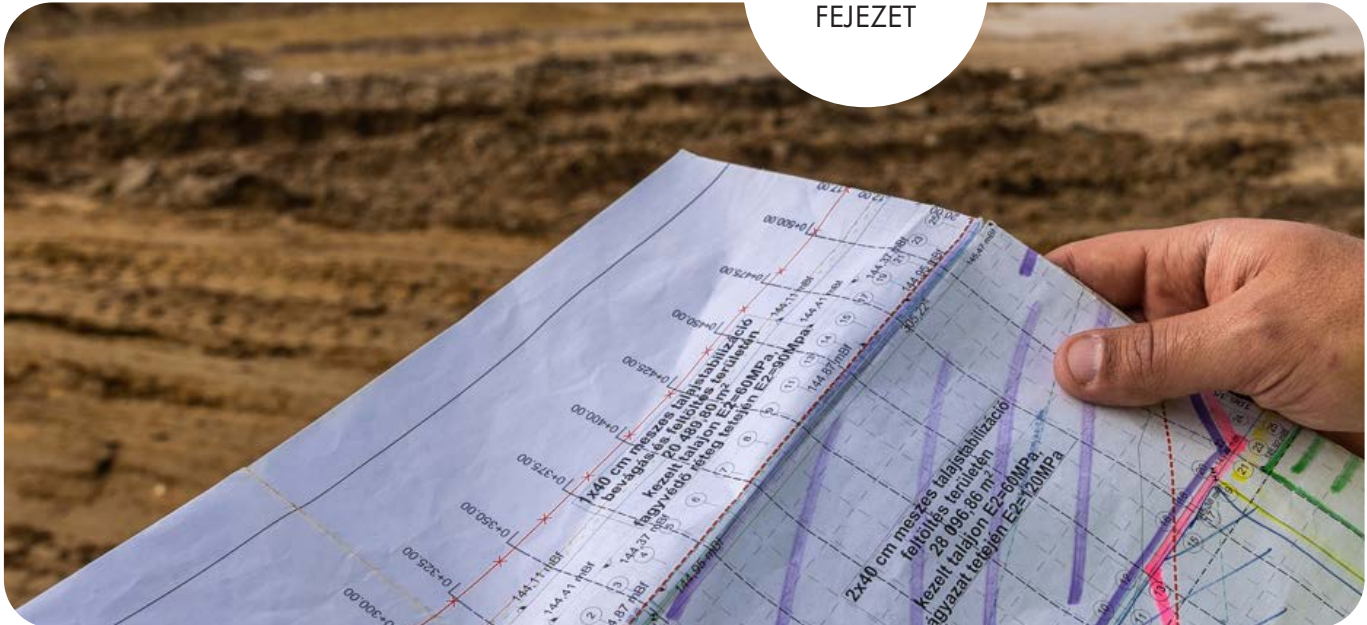


- KÉ-HA**
- KÉ-K**
- VZ-TEL**
- VZ-TER**
- SZÉM 3.1.1.**
- SZÉM 3.1.2.**
- SZÉM 3.1.3.**
- SZÉM 3.2.1.**
- SZÉM 3.2.2.**
- SZÉM 3.2.3.**
- SZÉM 3.3.1.**
- SZÉM 3.3.2.**
- SZÉM 3.3.3.**
- SZÉM 3.3.4.**
- SZÉM 3.3.5.**
- SZVV-3.2**
- SZVV-3.3**
- SZVV-3.4**
- TV**
- VZ-VG**

- Hajózási építmények tervezése
- Közüti építmények tervezése
- Települési víziközmű-tervezése
- Területi vízgazdálkodási építmények tervezése
- Nagyterségi vízgazdálkodási rendszerek szakértése
- Árvízmentesítés, árvízvédelem, folyó- és tószabályozás, sík- és dombvidéki vízrendezés, belvízvédelem, öntözés, tározás
- Vízépítési nagyműtárgyak szakértése
- Ivó- és ipari vízellátás, szennyvízelvezetés, nem szennyvízelvezetési célú csatornázás
- Ivó- és ipari vízellátás, szennyvízelvezetés, nem szennyvízelvezetési célú csatornázás
- Települési szennyvízkezelési program, gördülő fejlesztési tervet alátámasztó műszaki dokumentáció
- Vízgazdálkodási monitoring rendszerek, vízkészlet-gazdálkodás
- Hidrológia, hidraulika, hidrodinamikai modellezés
- Felszín alatti vizek, vízfeltárás, kútfúrás, vízföldtan, vízbázisvédelem
- Vízanalitika, vízminőség-védelem, vízminőségi kárelhárítás
- Vízgépészet
- Ivó- és ipari vízellátás, szennyvízelvezetés, nem szennyvízelvezetési célú csatornázás
- Víztisztítás
- Szennyvíztisztítás
- Településtervezési víziközmű-szakterület
- Vízgazdálkodási tervezési szakterület, egyéb vízgazdálkodási tervezési részsakterület



03
FEJEZET



Létesítménytípusok

-  LOGISZTIKAI BERUHÁZÁSOK
-  IPARI ÉS KERESKEDELMI LÉTESÍTMÉNYEK
-  LAKÓÉPÜLETEK ÉS KOLLÉGIUMOK
-  SZÁLLODAFEJLESZTÉSEK
-  ÉLELMISZERIPARI FEJLESZTÉSEK
-  SPORTCÉLÚ BERUHÁZÁSOK
-  KÖZTERÜLETI ÉS VÁROSI INFRASTRUKTÚRA TERVEZÉSE

CÉLUNK A TERVEZÉS ÉS KIVITELEZÉS SZOROS ÖSSZEHANGOLÁSA, AMELY GYORS, ZÖKKENŐMENTES ÉS KISZÁMÍTHATÓ PROJEKTMEGVALÓSÍTÁST TESZ LEHETŐVÉ.

A részletes műszaki dokumentáció, az átfogó engedélyezési támogatás és szakmai tapasztalatunk garantálja, hogy minden beruházás a műszaki előírásoknak és az ügyfelek elvárásainak megfelelő, magas színvonalon valósuljon meg.

Tervezési szakterületek

- 03
FEJEZET

Hajózási létesítmények
Kikötők, hajózási jelzések, sólyapályák, partfalak, mederkotrás tervezése
- Közúti és közlekedési építmények**
Utak, járdák, csomópontok, belső úthálózatok és kapcsolódó közlekedési infrastruktúra tervezése

Sportberuházások
Sportlétesítmények és kapcsolódó infrastruktúra teljes körű tervezése
- Települési és területi vízi közművek**
Vízelosztó-, szennyvíz- és csapadék-víz-hálózatok, valamint tűzvíz-rendszerek tervezése

Vízgyűjtő-gazdálkodás és vízgazdálkodási létesítmények
Tározók, vízbeszerzési létesítmények, árvízvédelmi rendszerek tervezése, szakértői dokumentáció készítése
- Víz- és szennyvízkezelő rendszerek**
Víz- és szennyvíztisztító rendszerek tervezése, valamint üzemeltetési szakértés

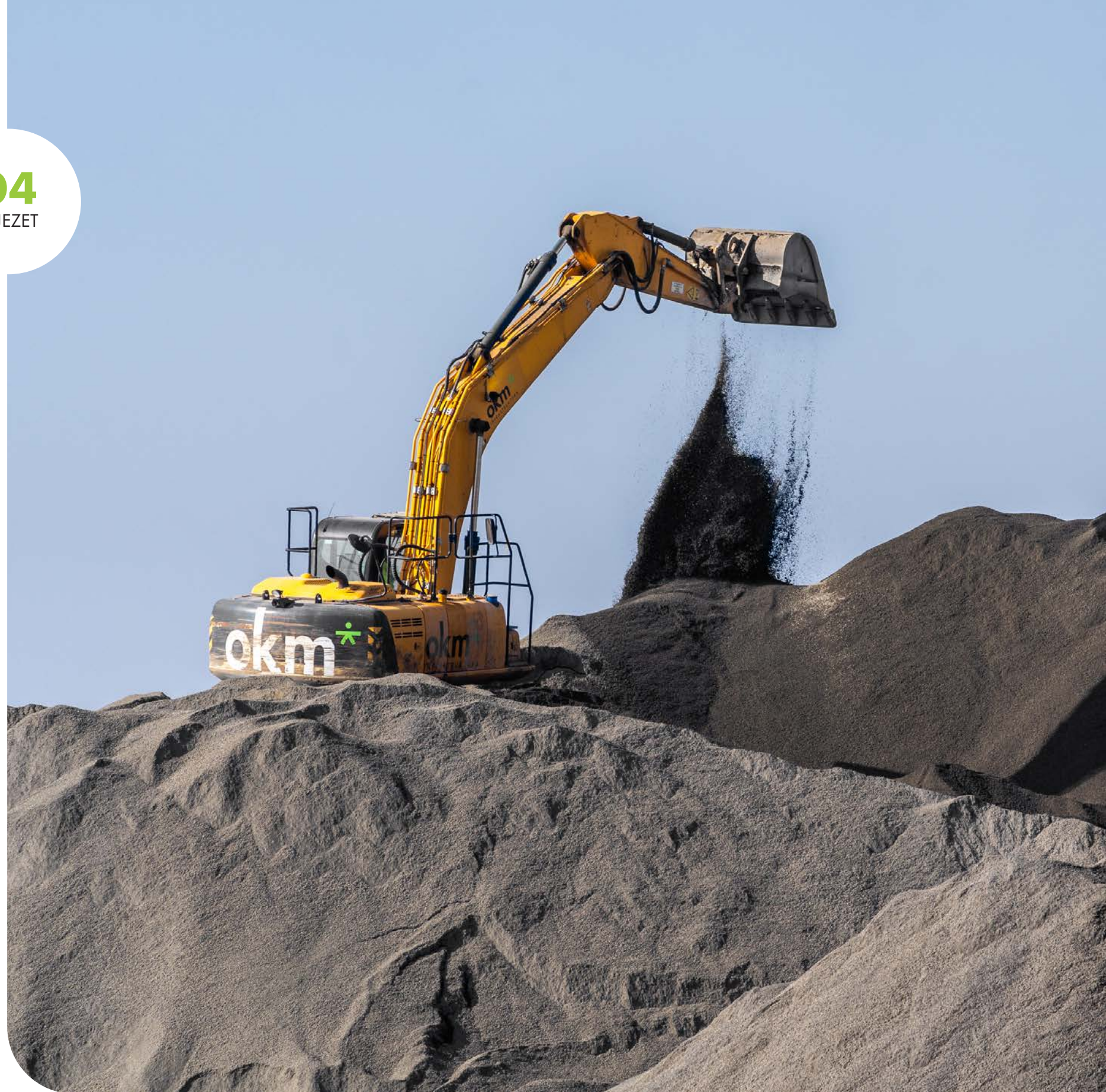
Vízgazdálkodási építmények szakértése
Műszaki elemzések, felülvizsgálatok és engedélyezési támogatás

AZ ALAP, AMIRE LEHET ÉPÍTENI

04
FEJEZET

AZ OKM A MÉLYÉPÍTÉSBEN SZERZETT **HÁROM ÉVTIZEDES TAPASZTALATÁT** ÖTVÖZI A MODERN TECHNOLÓGIÁVAL ÉS A MEGBÍZHATÓ PROJEKTMENEDZSMENTTEL.

- ✓ Stabil szakmai háttér és saját, korszerű géppark
- ✓ Több mint 250 fős tapasztalt szakembergárda
- ✓ Komplex ipari és logisztikai projektekben szerzett tapasztalat
- ✓ Nemzetközi tapasztalat beruházások területén
- ✓ Teljes körű projekt- és adminisztratív támogatás
- ✓ Precíz, határidőre történő kivitelezés



Kivitelezési jogosultságok



- ME-É
- ME-KÉ
- MV-KÉ
- MV-É
- MV-M
- ME-M
- ME-VZ
- MV-VZ

Magasépítési szakterület műszaki ellenőrzése

Közlekedési építmények építési munkáinak műszaki ellenőrzése

Közlekedési építmények építési-szerelési munkáinak felelős műszaki vezetése

Általános építmények építési-szerelési munkáinak felelős műszaki vezetése

Mélyépítési munkák és mélyépítési műtárgyak építésének felelős műszaki vezetése

Mélyépítési munkák és mélyépítési műtárgyak építésének műszaki ellenőrzése

Vízgazdálkodási építmények építésének műszaki ellenőrzése

Vízgazdálkodási építmények építési-szerelési munkáinak felelős műszaki vezetése

TÁRSASÁGUNK ELKÖTELEZETT A **MAGAS SZÍNVONALÚ MŰKÖDÉS, A FENNTARTHATÓSÁG ÉS A BIZTONSÁG** IRÁNT, AMELYET NEMZETKÖZILEG ELISMERT IRÁNYÍTÁSI RENDSZEREK ALKALMAZÁSÁVAL BIZTOSÍTUNK.

E rendszerek együttes alkalmazásával biztosítjuk partnereink számára a **megbízható, felelős és hatékony működést.**

Szakembereink széles körű kamarai jogosultságokkal rendelkeznek, amelyek lehetővé teszik számunkra a komplex mérnöki és kivitelezési feladatok magas színvonalú ellátását.

Tevékenységünk kiterjed a közlekedési és **általános építmények**, valamint **mélyépítési és vízgazdálkodási létesítmények** és **egyéb infrastrukturális** területére, mind műszaki ellenőrzési, mind felelős műszaki vezetési feladatkörökben.



Tanúsítványok



**MSZ EN ISO 9001:2015
TANÚSÍTVÁNY**
Kiadás éve: 2012

Az **ISO 9001:2015** szabvány szerinti minőségirányítási rendszerünk garantálja a következetes, magas színvonalú szolgáltatásnyújtást és a vevői igények folyamatos szem előtt tartását.



**MSZ EN ISO 45001:2018
TANÚSÍTVÁNY**
Kiadás éve: 2012

Az **ISO 45001:2018** szabvány alapján működő rendszerünk hozzájárul a biztonságos és egészséges munkakörnyezet megteremtéséhez, munkavállalóink védelméhez.



**MSZ EN ISO 14001:2015
TANÚSÍTVÁNY**
Kiadás éve: 2012

Az **ISO 14001:2015** környezetirányítási rendszerünk biztosítja, hogy működésünk során kiemelt figyelmet fordíthassunk a környezeti terhelés csökkentésére és a fenntartható fejlődésre.



**MSZ EN ISO 50001:2019
TANÚSÍTVÁNY**
Kiadás éve: 2017

Az **ISO 50001:2018** energiairányítási rendszerünk támogatja az energiahatékonyság növelését, valamint az erőforrások tudatos és gazdaságos felhasználását.



OKM díjak



**2025
ÉPÍTŐIPARI NÍVÓDÍJ**
Középület/sport és szabadidős építmény kategória:
MET Aréna



**2021
ÉPÍTŐIPARI NÍVÓDÍJ**
Középület/irodaház kategória:
Market 6.0



**2021
ÉPÍTŐIPARI ELISMERŐ OKLEVÉL**
Ipari és energetikai kategória:
DPD csomagelosztó központ

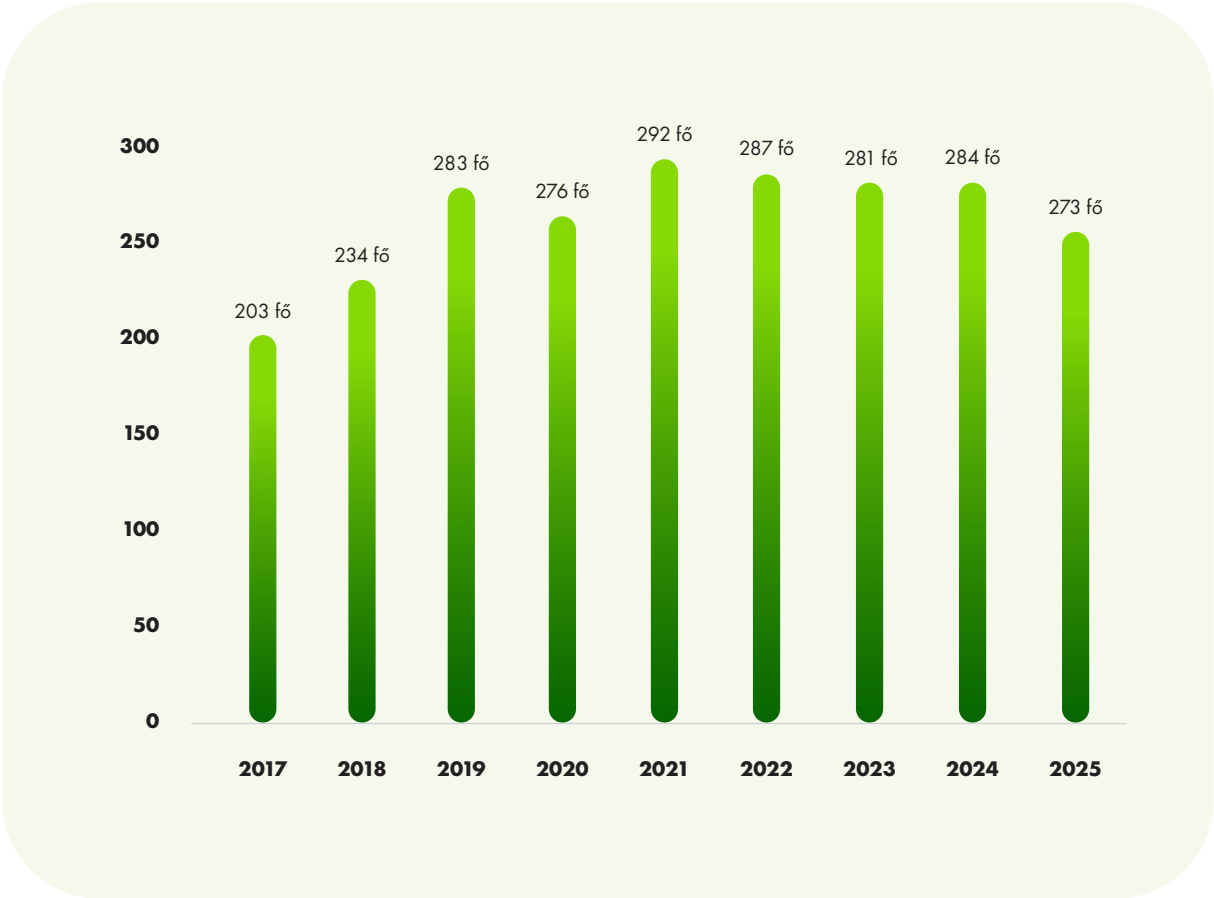


**2021
ÉPÍTŐIPARI NÍVÓDÍJ**
Középület kategória:
Nemzeti Összetartozás Emlékhelye

AZ OKM SZÁMOKBAN

05
FEJEZET

Létszám



55 %

Műszaki szellemi munkakör



45 %

Műszaki fizikai munkakör



05
FEJEZET

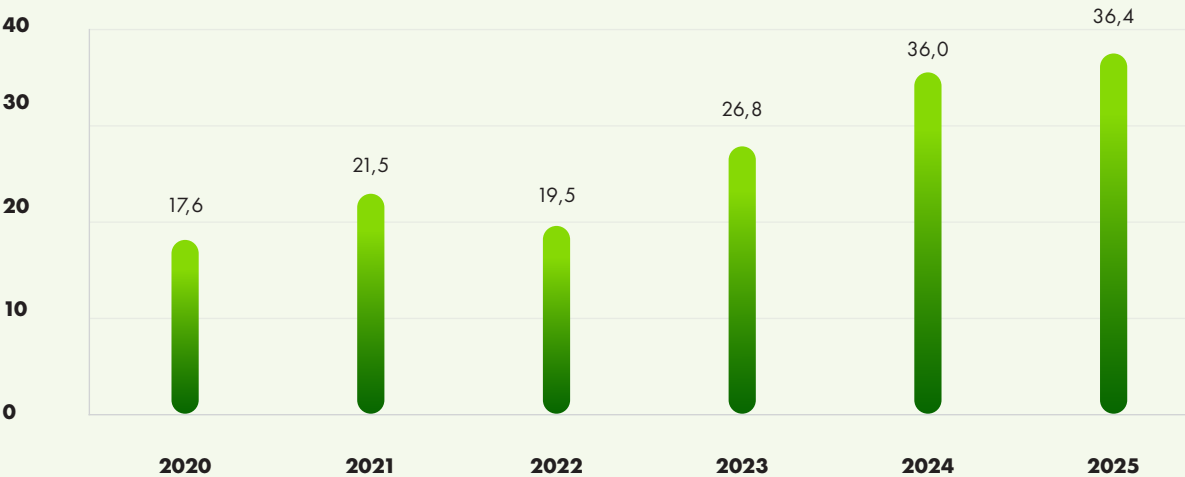
Pénzügyi eredmények



ÁRBEVÉTEL ALAKULÁSA – FORINT

MILLIÁRD FORINTBAN (MRD FT)

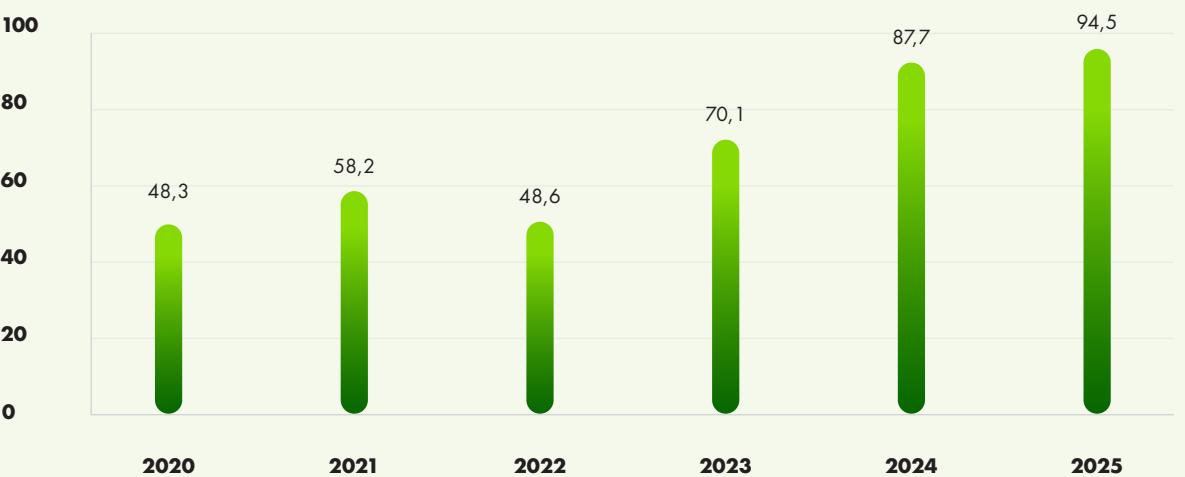
Milliárd Ft



ÁRBEVÉTEL ALAKULÁSA – EUR

MILLIÓ EURÓBAN (M EUR)

Millió EUR



05
FEJEZET



Fenntarthatóság



Az OKM működését a **Market Csoport** átfogó fenntarthatósági szemlélete határozza meg, amely a környezeti felelősségvállalás, a társadalmi értékteremtés és a transzparens vállalatirányítás egységére épül.

A VÁLLALAT **MINDEN PROJEKTJE** HATÁSSAL VAN A JÖVŐ ÉPÍTETT KÖRNYEZETÉRE, EZÉRT MŰKÖDÉSE HOSSZÚ TÁVÚ, **FENNTARTHATÓ ALAPOKRA ÉPÜL.**

A kivitelezési és működési folyamatok során kiemelt szerepet kap a környezettudatos megoldások alkalmazása, az erőforrás-hatékonyság növelése és a körforgásos szemlélet érvényesítése. A cél a lehető legkisebb környezeti terhelés biztosítása, különös tekintettel a karbonkibocsátás csökkentésére és az anyagfelhasználás optimalizálására.

A hatékony működést LEAN alapelvek támogatják, amelyek minimalizálják a pazarlást és növelik a kivitelezési folyamatok fenntarthatóságát. A működés alapja az etikus, átlátható vállalatirányítás. A jogszabályi megfelelés mellett kiemelt szerepet kapnak a felelős beszerzési gyakorlatok és a partnerekkel kialakított hosszú távú, stabil együttműködések. A fenntarthatósági szempontok a vállalat saját működésében és a teljes partneri hálózatában is érvényesülnek.

Az OKM célja olyan projektek megvalósítása, amelyek magas szakmai színvonalat képviselnek, és hozzájárulnak egy élhetőbb, fenntarthatóbb jövő kialakításához.



05
FEJEZET

ESG-szemléletünk kulcsterületei

E	S	G
KÖRNYEZETVÉDELEM	TÁRSADALOM	VÁLLALATIRÁNYÍTÁS
Klímvédelem és üvegházhatású gázok csökkentése	Munkavállalói jóllét, egészség, biztonság	Transzparencia, felelős riportálás
Fenntartható építési gyakorlatok (körforgásos szemlélet)	Közösségi szerepvállalás (CSR) és társadalmi hatás	Etikus működés, korrupcióellenes fellépés
Erőforrás-hatékonyság	Képzés, oktatás, és kompetenciafejlesztés	Partnerség, felelős beszerzési gyakorlatok
Természet- és környezetvédelem	Esélyegyenlőség	Megfelelőség jogszabályoknak, szabályozásoknak

Társadalmi felelősségvállalás

A fenntarthatósági törekvések mellett az OKM működésének meghatározó eleme a társadalmi felelősségvállalás, amely a közösségek támogatására, a szakmai utánpótlás erősítésére és a hosszú távú társadalmi értékteremtésre épül. Kiemelt figyelmet fordítunk a helyi közösségek életminőségének javítására, a tehetséggondozás támogatására és a biztonságos munkakörnyezet megteremtésére.

Az OKM rendszeresen részt vesz olyan társadalmi kezdeményezésekben, amelyek valódi értéket teremtenek. Ennek részeként évek óta támogatjuk a **Bátor Tábor**ot, ahol önkéntes programok keretében járulunk hozzá a tábor biztonságos és inspiráló környezetének fenntartásához. A partnerség jól példázza, hogyan kapcsolódik össze a szakmai felkészültség és a közösségek iránti elkötelezettség.

Társadalmi szerepvállalásunk egyik meghatározó pillére a **ROM Vándor** örökségmentő program, amelynek legfőbb célja épített örökségeink, elsősorban középkori szakrális rom emlékeink megóvása.

A program keretében hozzájárulunk e kiemelkedő értékű emlékek szakszerű helyreállításához és környezetük megújításához, elősegítve ezzel kulturális örökségünk hosszú távú fennmaradását, valamint a helyi közösségek örökségtudatának erősítését.

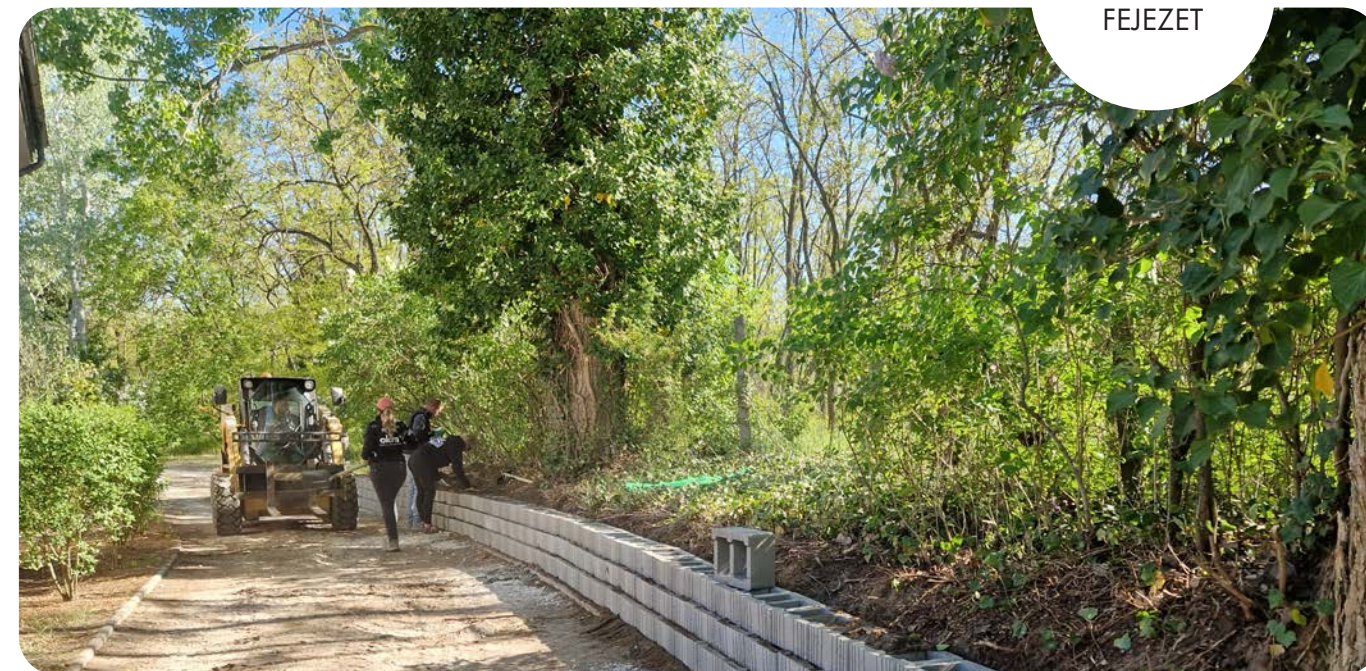


Kiemelt társadalmi szerepvállalásunk volt az **Esterházy Villa** megmentésében való önkéntes közreműködésünk is. A Market Építő Zrt. vezetésével, mintegy 50 építőipari vállalat összefogásával valósult meg Esterházy Péter egykori római fürdői otthonának felújítása, amelyhez társadalmi felajánlasként szakmai tudásunkkal és kivitelezési tapasztalatunkkal csatlakoztunk.

A projekt a történeti értékek megőrzését korszerű műszaki megoldásokkal ötvözte, és hozzájárult ahhoz, hogy az épület megújulva a Magyar Irodalom Barátai Alkotóháza Alapítvány kezelésében irodalmi alkotóházként szolgálja tovább a magyar kulturális életet.



05
FEJEZET



Bátor Tábor, önkéntes munka – Hatvan



A TÁRSADALMI FELELŐSSÉGVÁLLALÁS AZ OKM SZÁMÁRA

FOLYAMATOS JELENLÉT, AMELY EMBEREKNEK, KÖZÖSSÉGEKNEK ÉS A JÖVŐ GENERÁCIÓINAK EGYARÁNT ÉRTÉKET TEREMT.

Munkavédelem

05
FEJEZET

AHOL A **BIZTONSÁG** NEM CSUPÁN FELADAT,
HANEM VÁLLALATI ÉRTÉK.

Az építőipar dinamikus és folyamatosan változó környezetében a biztonság alapvető érték.

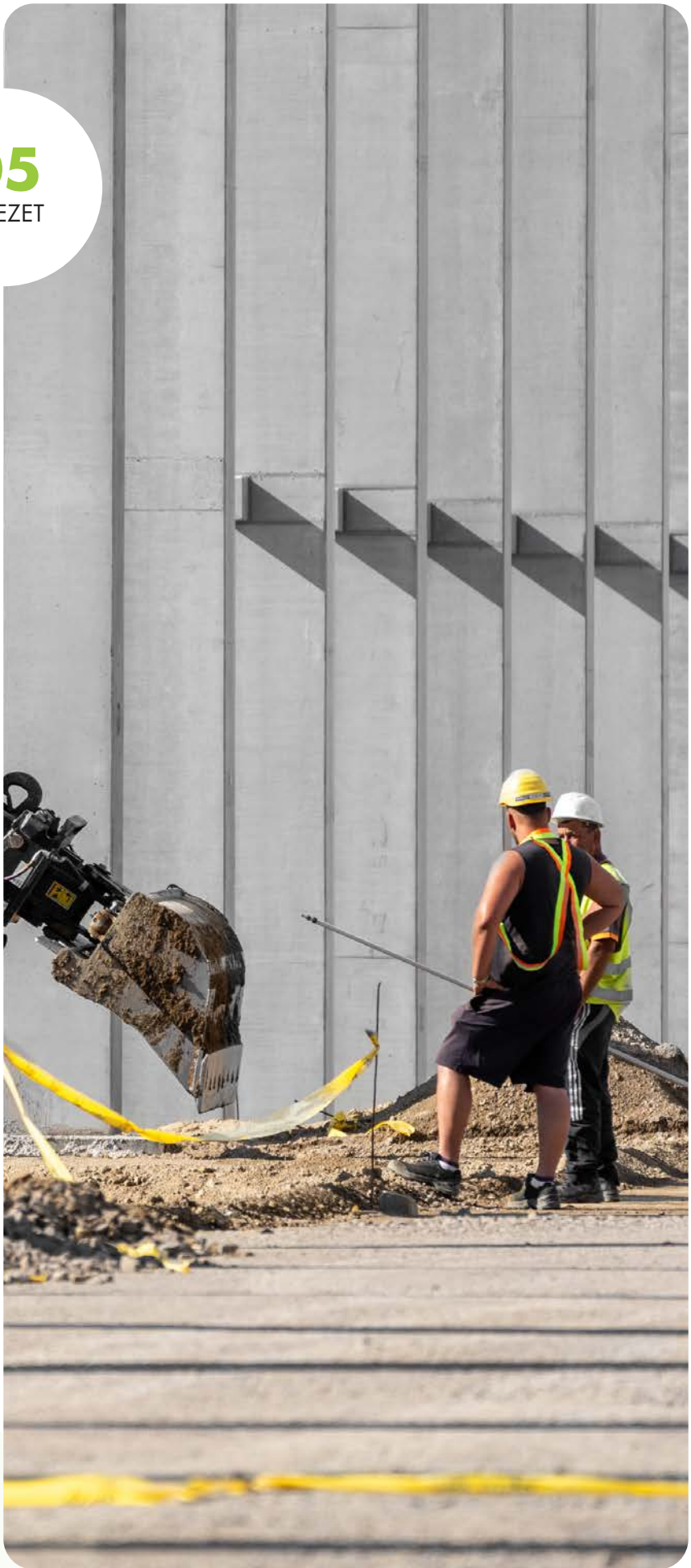
Az **OKM Építőipari és Szolgáltató Kft.** számára a munkavédelem kiemelt stratégiai terület, amely meghatározza mindennapi működésünket és döntéseinket.

A magas kockázatú munkafolyamatokat korszerű, digitalizált megoldásokkal, megelőzőközpontú szemlélettel és szoros partneri együttműködéssel kezeljük. Elkötelezettek vagyunk amellett, hogy munkavállalóink számára biztonságos munkakörnyezetet teremtsünk, és hozzájáruljunk a balesetmentes, hatékony munkavégzéshez.

A biztonság számunkra nem a munkaterületen kezdődik, hanem már a tervezési szakaszban. Munkafolyamataink kialakítása, a kockázatok előzetes felmérése és a rendszeres munkavédelmi oktatások egyaránt a megelőzés elvén alapulnak.

Hosszútávú együttműködést ápolunk munkavédelmi szakpartnerünkkel, amelynek köszönhetően projektjeink a legmagasabb szakmai elvárásoknak megfelelően, átgondolt és biztonságtudatos szemlélettel indulnak el.

Célunk, hogy a munkavédelem a tervezéstől a kivitelezésig minden folyamat szerves részét képezze.



A KIVITELEZÉS ELSŐ NAPJÁTÓL KEZDVE **MUNKAVÉDELMI KOORDINÁTOR** TÁMOGATJA AZ ÉPÍTÉSVEZETŐKET.

Feladatai közé tartozik

-  A MUNKATERÜLETEK ELLENŐRZÉSE
-  A MUNKAESZKÖZÖK ÉS TECHNOLÓGIÁK VIZSGÁLATA
-  KOLLEKTÍV VÉDELMEK KIALAKÍTÁSÁNAK FELÜGYELETE
-  SZABÁLYOK BETARTÁSÁNAK ELLENŐRZÉSE
-  OKTATÁS MINDEN BELÉPŐ PARTNER SZÁMÁRA



CÉLUNK
A **BIZTONSÁGOS, KONTROLLÁLT**
ÉS **ÁTLÁTHATÓ** MUNKAVÉGZÉS.

06
FEJEZET

REFERENCIÁK



Logisztikai létesítmények



HelloParks Fót FT2-es raktárcsarnok – Alsónémedi

Tervezés és kivitelezés:	2022 – 2023
Földmunka:	16 770 m ³
Közműépítés:	2 140 fm
Útépítés:	2 368 m ²



06
FEJEZET

HelloParks – Maglód

Tervezés és kivitelezés:	2021 – 2023
Földmunka:	234 140 m ³
Közműépítés:	5 036 fm
Útépítés:	29 624 m ²





06

FEJEZET



JYSK logisztikai központ – Ecser

Tervezés és kivitelezés:	2020 – 2022
Földmunka:	660 600 m ³
Közműépítés:	10 775 fm
Útépítés:	96 392 m ²



HÁVI élelmiszer-logisztikai központ – Alsónémedi

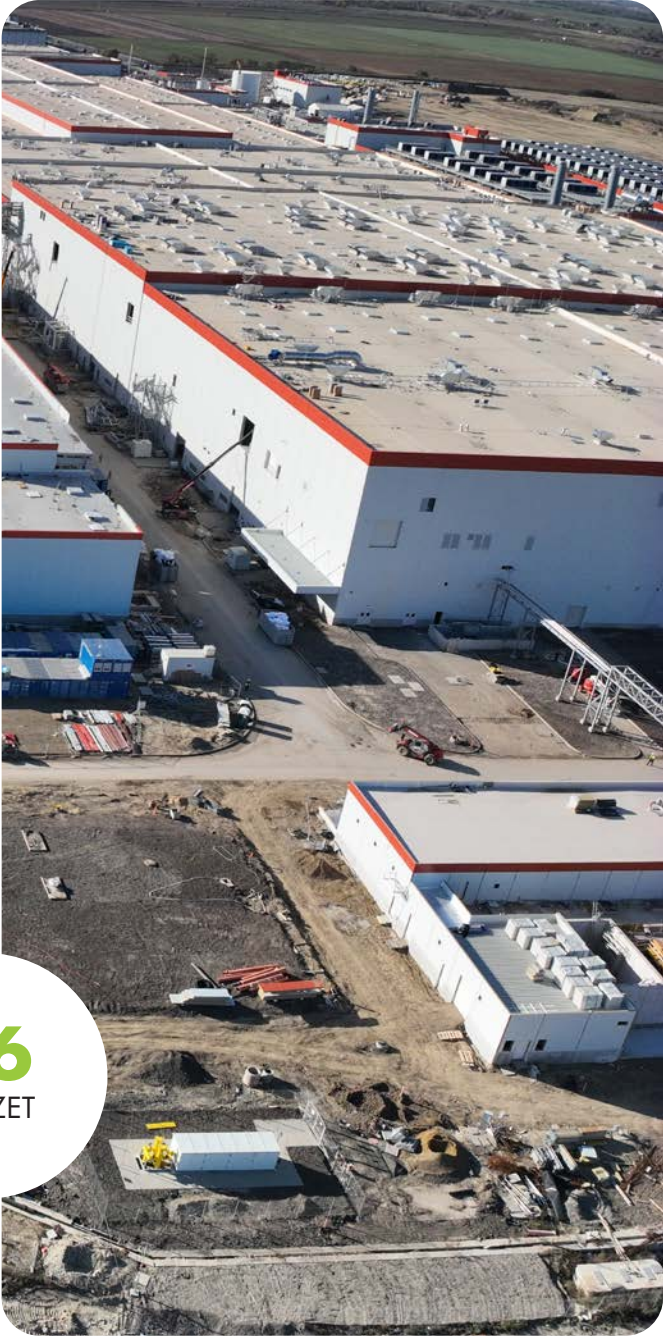
Tervezés és kivitelezés:	2024 – 2025
Földmunka:	90 790 m ³
Közműépítés:	3 670 fm
Útépítés:	19 419 m ²



Hungerit – Szentes

Tervezés és kivitelezés:	2024 –
Földmunka:	122 880 m ³
Közműépítés:	12 870 fm
Útépítés:	6 500 m ²

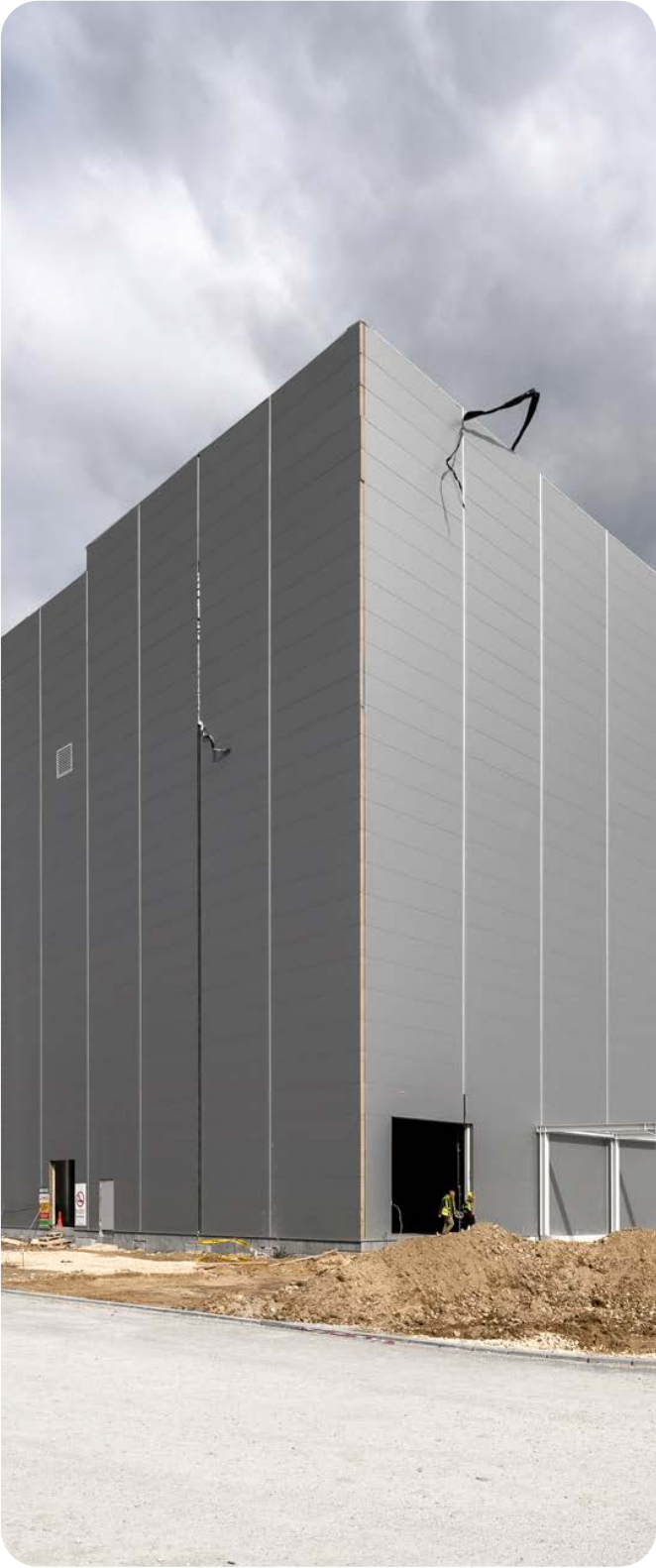
Ipari és kereskedelmi létesítmények



06
FEJEZET

CATL gyár – Debrecen

Tervezés és kivitelezés:	2022 –
Földmunka:	1 997 780 m ³
Közműépítés:	44 650 fm
Útépités:	24 855 m ²

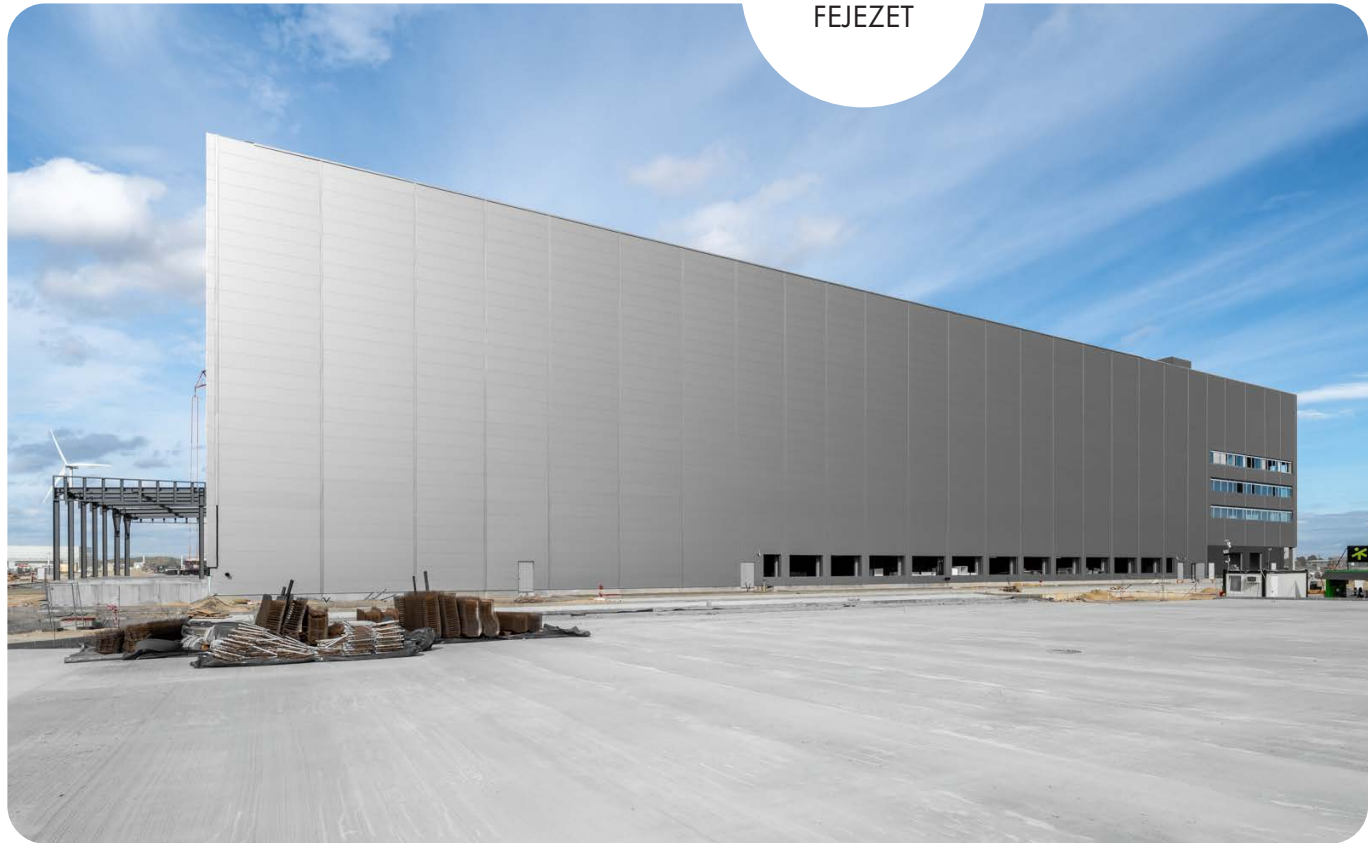


SK Innovation gyár – Iváncsa

Kivitelezés:	2021 – 2023
Földmunka:	230 850 m ³
Közműépítés:	24 780 fm
Útépités:	9 024 m ²



06
FEJEZET



Cobalt BAMO gyár – Ács

Kivitelezés:	2024 – 2026
Földmunka:	184 000 m ³
Közműépítés:	20 915 fm
Útépítés:	7 500 m ²



Hydro alumínium újrahasznosító üzem – Székesfehérvár

Kivitelezés:	2022 – 2024
Földmunka:	75 185 m ³
Közműépítés:	4 680 fm
Útépítés:	5 750 m ²



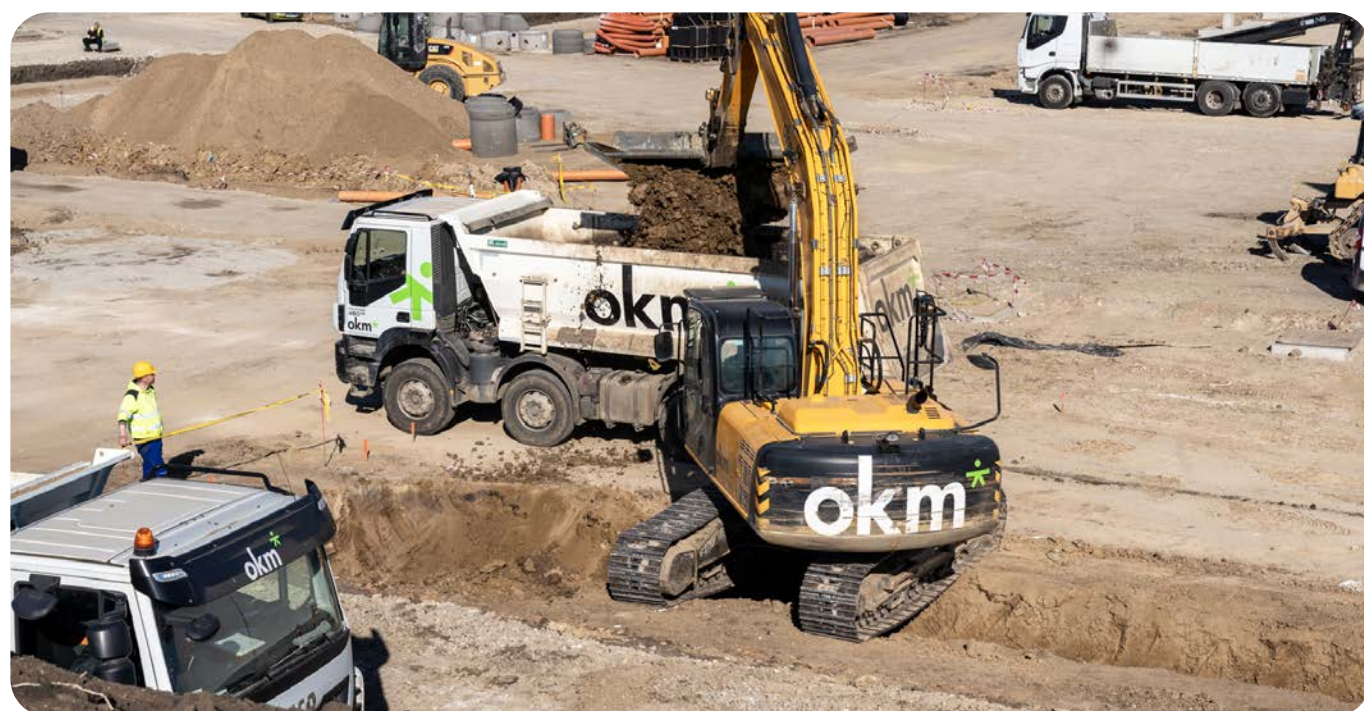
Pick készítményüzem – Szeged

Tervezés és kivitelezés:	2024 – 2026
Földmunka:	22 080 m ³
Közműépítés:	1 950 fm
Útépítés:	425 m ²



Semcorp gyár – Debrecen

Tervezés és kivitelezés: 2021 – 2022
Földmunka: 32 500 m³



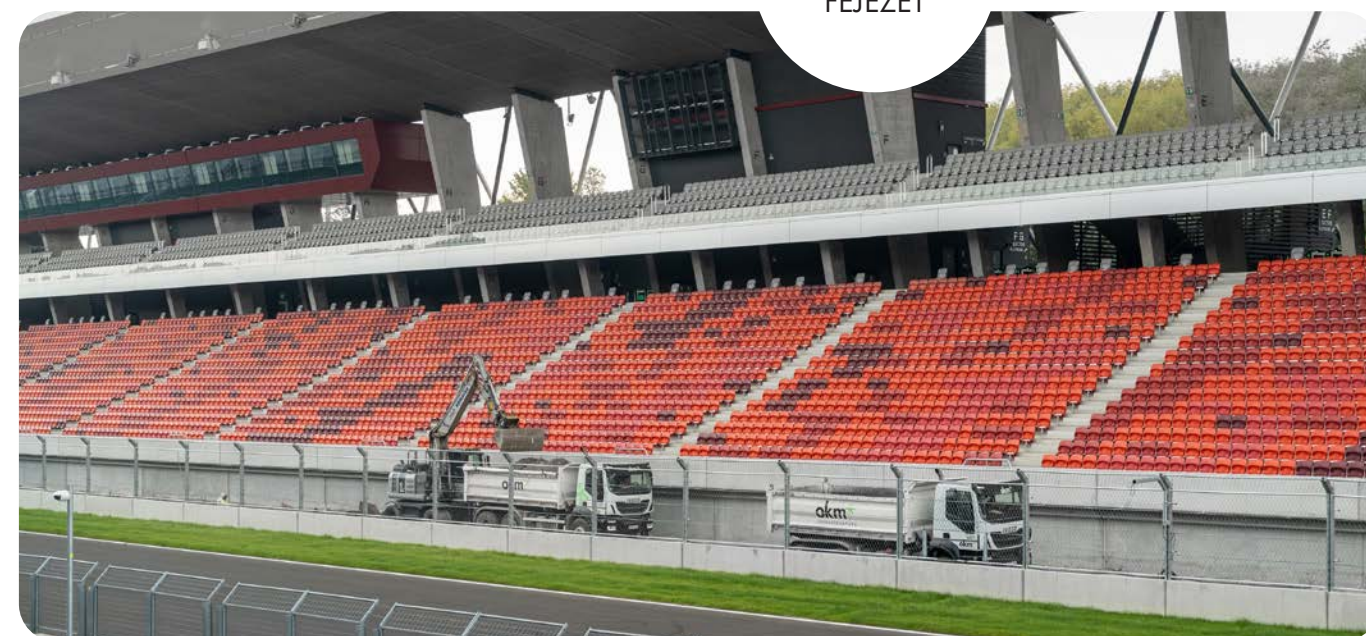
Chervon Auto gyár – Miskolc

Tervezés és kivitelezés: 2021 – 2023
Földmunka: 42 150 m³
Közműépítés: 3 815 fm
Útépítés: 12 624 m²

Sportlétesítmények

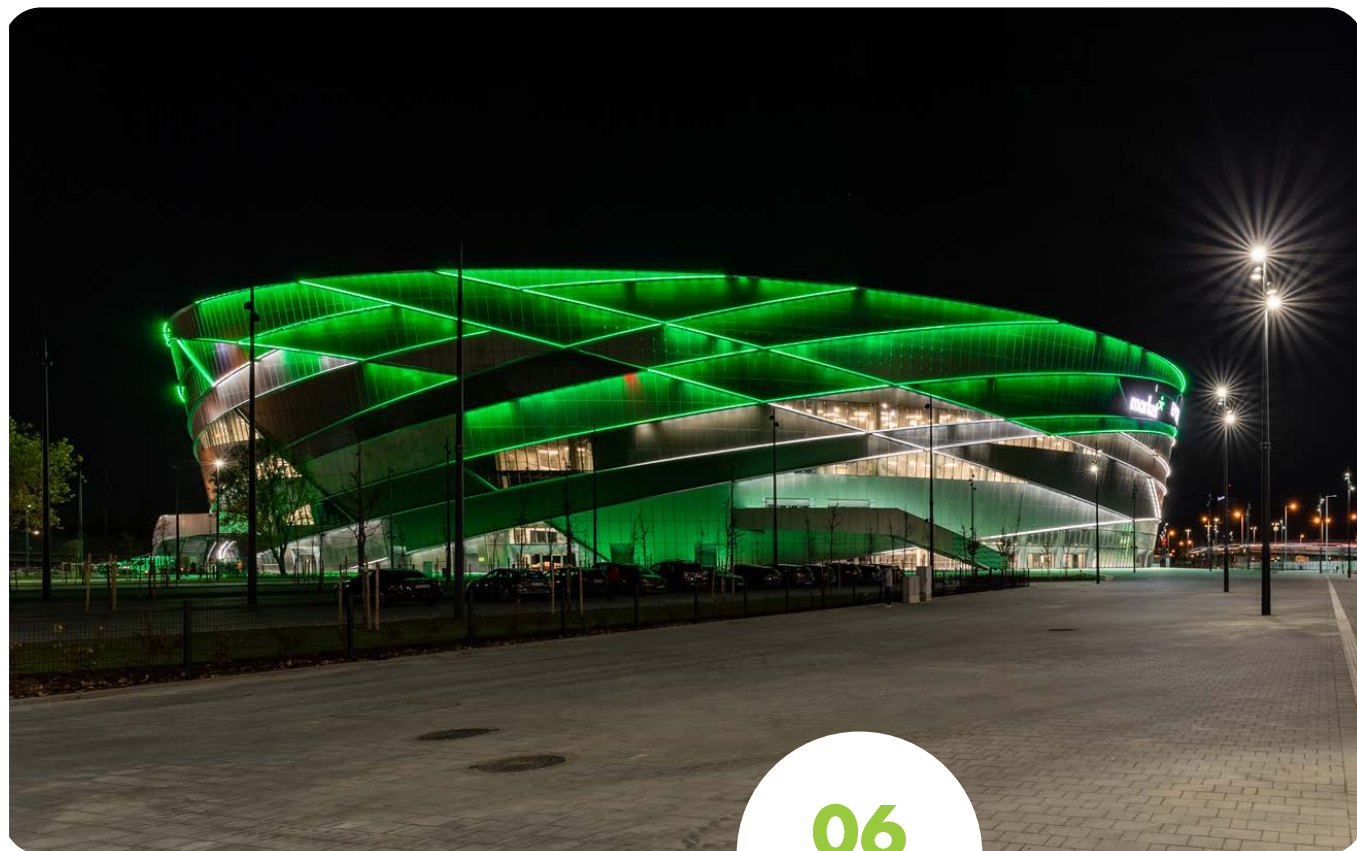


06
FEJEZET

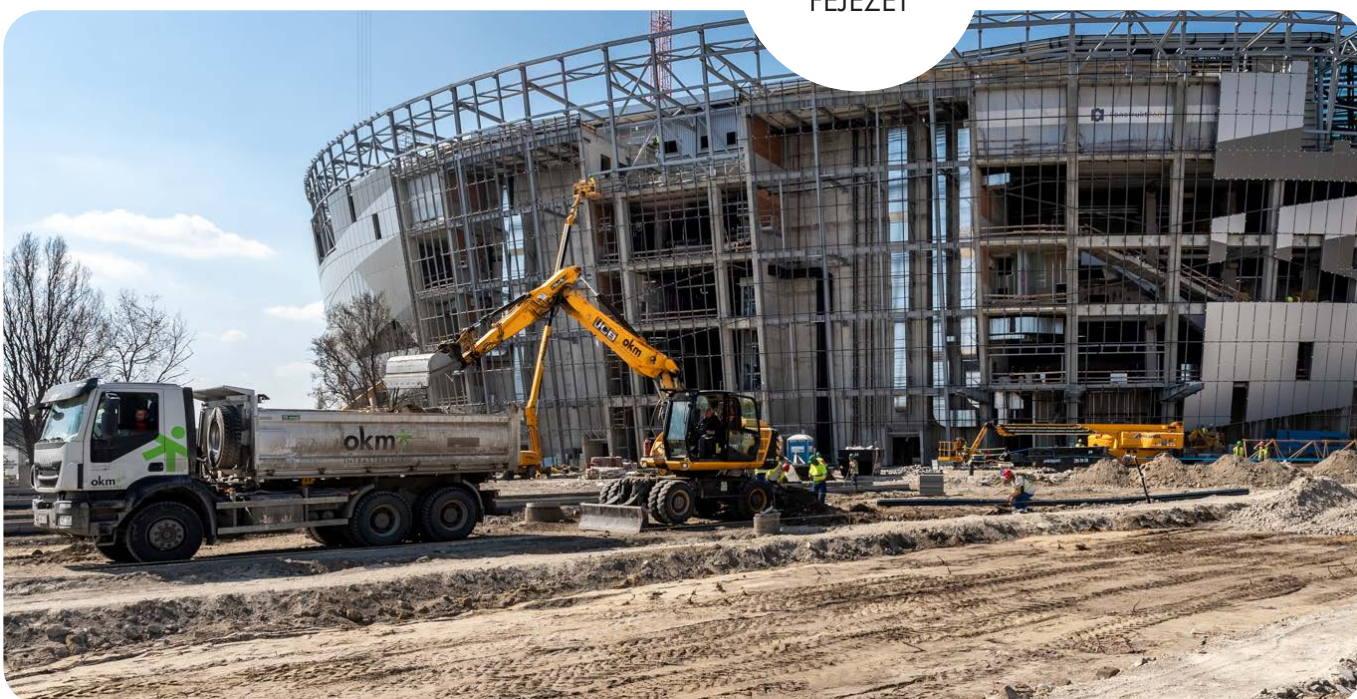


Hungaroring – Mogyoród

Tervezés és kivitelezés: 2023 – 2026
Földmunka: 145 510 m³
Közműépítés: 9 250 fm
Útépítés: 10 120 m²



06
FEJEZET



MVM Dome – Budapest

Kivitelezés:	2019 – 2021
Közműépítés:	5 590 fm
Útépités:	42 945 m ²



MET Aréna – Székesfehérvár

Tervezés és kivitelezés:	2021 – 2024
Földmunka:	226 350 m ³
Közműépítés:	13 210 fm
Útépités:	23 970 m ²



Duna Aréna – Budapest

Kivitelezés:	2015 – 2017
Földmunka:	53 000 m ³
Közműépítés:	5 000 fm
Útépités:	12 000 m ²



06
FEJEZET



Groupama Aréna – Budapest

Kivitelezés:	2012 – 2014
Földmunka:	13 500 m ³
Közműépítés:	3 460 fm
Útépités:	11 300 m ²



06
FEJEZET

Szegedi Ifjúsági Centrum – Szeged

Szent Gellért Fórum

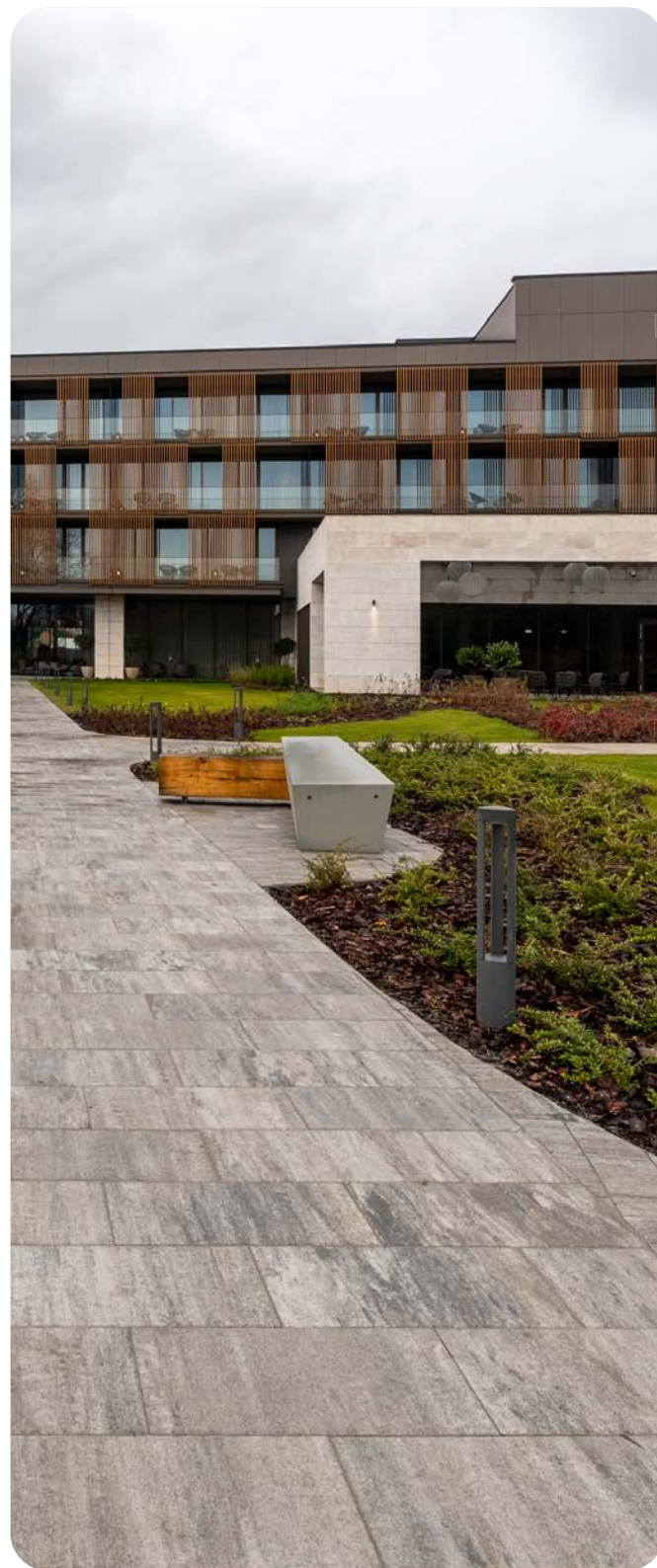
Tervezés és kivitelezés: 2017 – 2019
Földmunka: 74 920 m³
Közműépítés: 5 738 fm
Útépítés: 27 325 m²

Hotelek



Kimpton BEM – Budapest

Tervezés és kivitelezés: 2020 – 2023
Földmunka: 83 800 m³
Közműépítés: 3 780 fm
Útépítés: 1 100 m²



Melea - The Health Concept Hotel – Sárovar

Tervezés és kivitelezés:	2022 – 2024
Földmunka:	11 790 m ³
Közműépítés:	1 530 fm
Útépítés:	8 250 m ²



06
FEJEZET

Hotel Gerardus – Szeged

Tervezés és kivitelezés:	2022 – 2023
Földmunka:	6 380 m ³
Közműépítés:	1 040 fm
Útépítés:	1 195 m ²

Lakóépületek, irodaházak

BudaPart lakóházak, irodaházak – Budapest

Tervezés és kivitelezés: 2017 –
Földmunka: 520 690 m³
Közműépítés: 2 268 fm
Útépítés: 8 250 m²

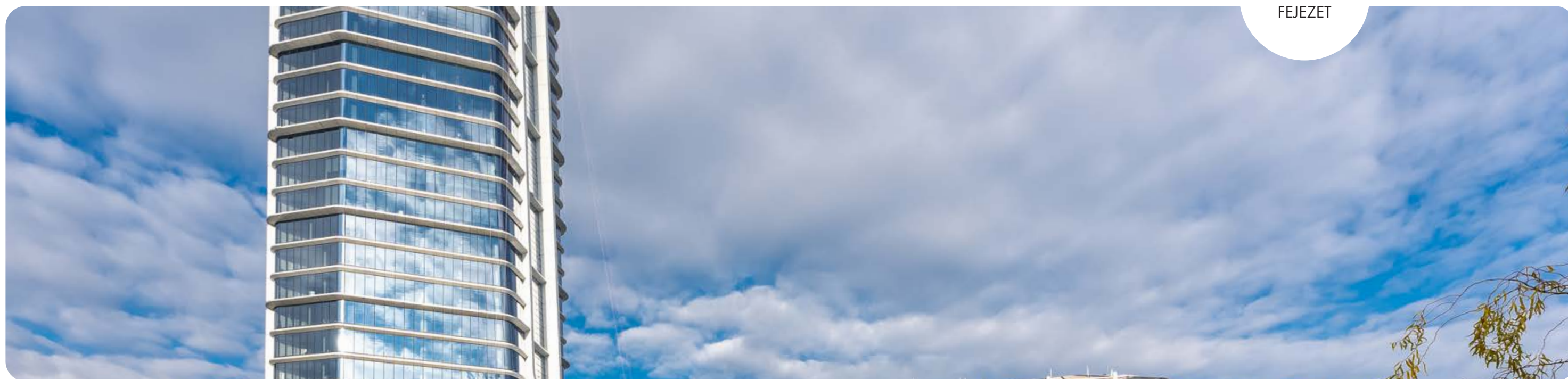


06
FEJEZET





06 FEJEZET



MOL Campus – Budapest

Kivitelezés:	2016 – 2018
Földmunka:	73 800 m ³
Közműépítés:	670 fm
Útépítés:	3 550 m ²



06
FEJEZET

Magyar Telekom Székház – Budapest

Kivitelezés:	2016 – 2018
Földmunka:	267 485 m ³
Közműépítés:	540 fm
Útépítés:	11 300 m ²



Market 6.0 irodaház – Budapest

Tervezés és kivitelezés:	2019 – 2020
Földmunka:	7 300 m ³
Közműépítés:	690 fm
Útépítés:	3 800 m ²

További létesítmények



06
FEJEZET

Corvinus Gellért Campus – Budapest

Tervezés és kivitelezés:	2022 – 2023
Közműépítés:	860 fm
Útépítés:	1 400 m ²



Budai Egészségközpont – Budapest

Tervezés és kivitelezés:	2024 –
Földmunka:	44 670 m ³
Közműépítés:	1 780 fm
Útépítés:	3 900 m ²

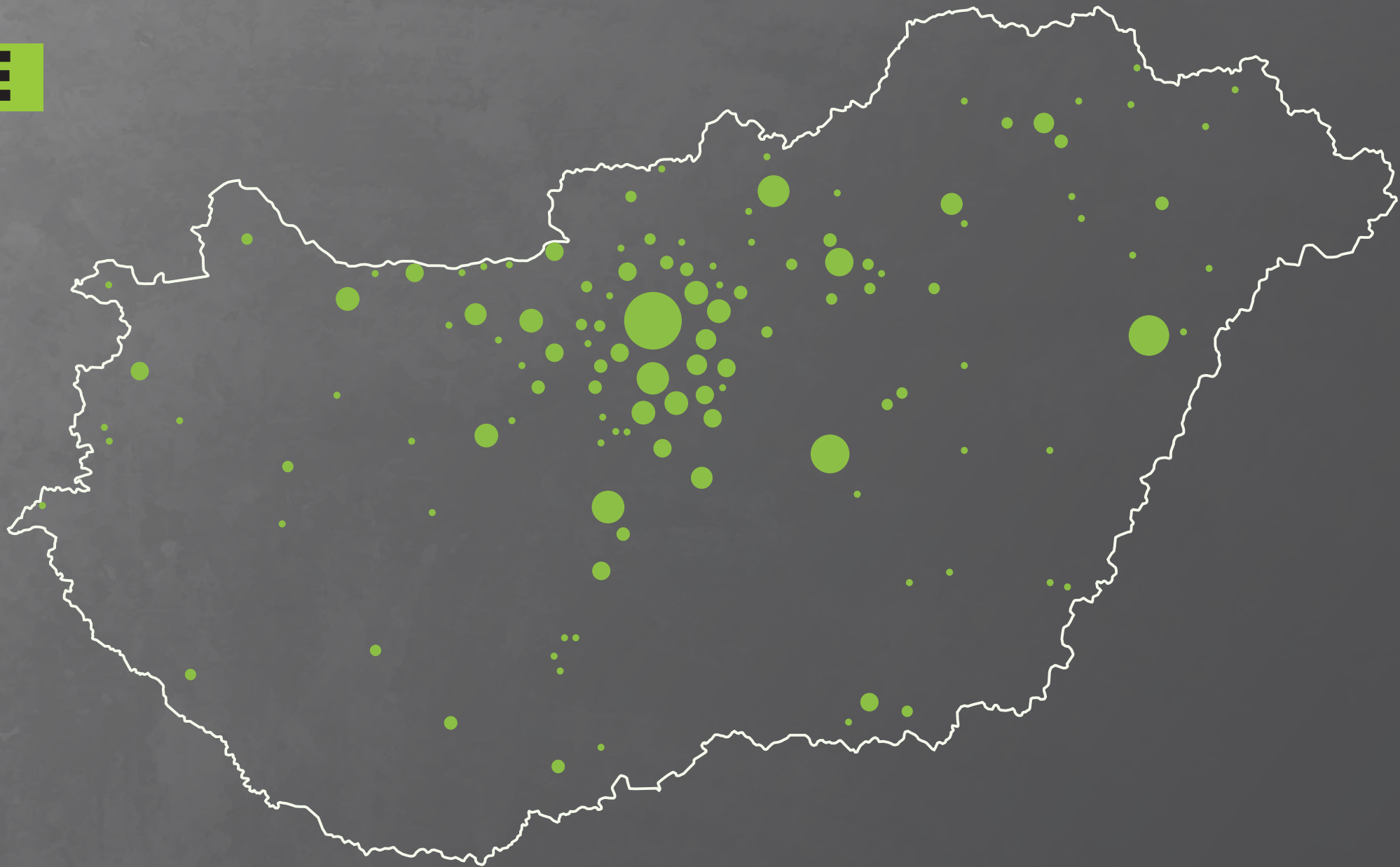


NFI Filmstúdió – Fót

Tervezés és kivitelezés:	2020 – 2024
Földmunka:	159 400 m ³
Közműépítés:	7 300 fm
Útépítés:	14 400 m ²

OKM ORSZÁGSZERTE

- | | | |
|-------------------|-----------------|---------------------|
| BUDAPEST | BUDAKALÁSZ | HATVAN |
| DEBRECEN | VECSÉS | RÉTSÁG |
| KECSKEMÉT | DUNAFÖLDVÁR | NAGYKOVÁCSI |
| DUNAÚJVÁROS | ESZTERGOM | VISONTA |
| BÁTONYTERENYE | ALSÓNÉMEDI | SZOLNOK |
| GYÖNGYÖSHALÁSZ | GÖD | DÖRGICSE |
| GYŐR | TÖRÖKBÁLINT | NAGYKANIZSA |
| SZIGETSZENTMIKLÓS | DUNAVECSE | SZIRMABESENYŐ |
| BIATORBÁGY | PÉCS | JÁSZFÉNYSZARU |
| DUNAHARASZTI | GYÖNGYÖS | TISZAPÜSPÖKI |
| SZÉKESFEHÉRVÁR | NYÍREGYHÁZA | HALMAJUGRA |
| ÉRD | KAPOSVÁR | NYÍRBÁTOR |
| GÖDÖLLŐ | ECSER | NYERGESÚJFALU |
| FÓT | FELSŐZSOLCA | BALATONKENESE |
| EGER | NAGYTARCSA | TISZAÚJVÁROS |
| TATABÁNYA | DUNAKESZI | NYÍRACSÁD |
| MISKOLC | MOHÁCS | KAZINCBARCIKA |
| GYÁL | DIÓSD | SZÁRLIGET-TATABÁNYA |
| BÜK | SÓSKÚT | KARCAG |
| ÜLLŐ | MAGLÓD | SIÓFOK |
| KOMÁROM | SZENTENDRE | NESZMÉLY |
| BUDAÖRS | MOSONMAGYARÓVÁR | SZENTES |
| BUGYI | MAKÓ | SALGÓTARJÁN |
| DUNAVARSÁNY | PÁTY | SZEKSZÁRD |
| SZEGED | BICSKE | IVÁNCSA |
| HERCEGHALOM | ERDŐTELEK | DUNAALMÁS |



- | | | | |
|-----------------|-----------------------|--------------|------------------|
| NAGYSZÉNÁS | MÁTRASZENTIMRE | NAGYBARACSKA | VÁC |
| CSÖMÖR | VÁSÁROSNAMÉNY | SZARVAS | BÁTASZÉK |
| HEJŐKÜRT | SZELESHÁT-TEKENŐVÖLGY | PÁKOZD | TOLCSVA |
| SZÁLKA | GYÖNGYÖSTARJÁN | GENCSAPÁTI | KISKUNFÉLEGYHÁZA |
| PÁSZTÓ | MAKLÁR | TÖKÖL | SZENTGOTTHÁRD |
| SOLYMÁR | TAHITÓTFALU | RÖSZKE | HAJDÚBÖSZÖRMÉNY |
| BALASSAGYARMAT | BADACSONYTOMAJ | SOPRON | MÁD |
| SÁTORALJAÚJHELY | PÁPA | MOGYORÓD | ÁCS |
| SÁRVÁR | ALCSÚT | KISVÁRDA | LŐRINCI |
| ERCSI | SZOMBATHELY | ETYEK | KÖRÖSLADÁNY |
| GYULA | SZÁZHALOMBATTA | BÉKÉSCSABA | KÖRNYE |



okmkft.hu

okm
INFRASTRUKTÚRA



market
CSOPORT

